jeugdstichting de zwerm eersel

(juni 2025)

Huurvoorwaarden blokhut(ten)

1. De Zwerm accepteert geen aansprakelijkheid voor ongevallen, letsel of andere gebeurtenissen tijdens uw verblijf. U huurt de accommodatie ‘as is’ en dient zelf van te voren in te schatten of deze aan uw veiligheidseisen voldoet. Bij twijfel ziet u af van huur of treedt u met het bestuur in contact.
2. De Zwerm accepteert geen aansprakelijkheid voor beschadiging, verlies en diefstal van materialen tijdens uw verblijf.
3. Uw reservering kan tot 6 weken voor de huurdatum door het bestuur van de Zwerm geannuleerd worden als een bij de Zwerm aangesloten groep in dezelfde periode dezelfde blokhut wenst te gebruiken. Deze regel zal slechts na een besluit daartoe door het bestuur van de Zwerm toegepast worden.
4. Er mogen maximaal 65 personen aanwezig zijn in de blokhut.
5. U mag gebruik maken van de zalen, keuken, toiletten en wasruimten van de gehuurde blokhut(ten). Ook kunt u gebruik maken van het speelterrein, de bijliggende bossen en de kampvuurkuil, in combinatie en overleg met eventuele huurders van de andere blokhut. Staflokalen zijn niet toegankelijk.
6. Er mogen maximaal 65 personen aanwezig zijn in de blokhut.
7. Het bestuur van jeugdstichting de Zwerm kan op elk moment de huurovereenkomst ongedaan maken of kan aanvullende voorwaarden stellen als zij van mening is dat de activiteit niet gewenst is. Eventuele hierdoor geleden financiële schade kan niet op de Zwerm verhaald worden.
   Met niet gewenste activiteiten doelt de zwerm op (niet limitatief):
   - feesten;
   - gebruik van een grote geluidsinstallatie;
   - drugsgebruik;
   - overmatig drankgebruik;

   Dit houdt dus ook in dat de Zwerm, bijvoorbeeld na klachten van omwonenden, of naar eigen oordeel, de activiteit stil kan leggen en de aanwezigen verder gebruik van de accommodatie kan ontzeggen. Hierbij is de zwerm dan ook niet gehouden de huurders nog onderdak te verschaffen voor de nacht.
8. In de blokhutten mag geen alcoholische drank aanwezig zijn. Eventuele boetes zijn voor de huurder en kunnen niet op de Zwerm verhaald worden.
9. U wordt verzocht om de blokhut tijdens uw verblijf schoon te houden. Na afloop van de huurperiode dient u de blokhut en de directe omgeving in nette staat achter te laten. De vuilnisbakken dienen dan lege zakken te bevatten. Wij behouden ons het recht voor om tijdens en na uw verblijf een en ander te controleren.
10. **U dient u uw eigen afval mee terug te nemen.**
11. Tijdens uw verblijf veroorzaakte beschadigingen dient u onmiddellijk aan de contactpersoon te melden. Eventuele schade zal op u verhaald worden.
12. U bent verantwoordelijk voor een juist gebruik van de verwarming.
13. In de blokhut mogen geen balspelen worden gehouden. Buiten is hiervoor plaats genoeg, doch denk aan de ruiten.
14. Geen punaises, spijkers of plakband op hout en of schilderwerk gebruiken.
15. In de bossen mogen geen bomen of struiken worden beschadigd of vernield.
16. Indien u de open haard gebruikt heeft, moet u deze asvrij achterlaten.
17. In de blokhut mag niet gerookt worden. Denk bij buiten roken aan brandgevaar.
18. U dient zich te houden aan de bijgevoegde stookregels.
19. Het is ten strengste verboden om in de palen van het schuttersgilde te klimmen.
20. Bij misbruik van een brandblusser zijn de kosten van het opnieuw vullen voor uw rekening.

21. Bij het benaderen en verlaten van de blokhut stelt de buurt er prijs op als u zich rustig gedraagt. Dit geldt zowel voor het geluidsniveau als voor hard rijden.
22. Veroorzaak geen (geluids)overlast. Vanaf 22:00u dient u het geluidsvolume te matigen.
23. U bent zelf verantwoordelijk voor de aanwezigheid van een EHBO-trommel.
24. Het is mogelijk dat groepen van scouting Eersel tijdens uw huurperiode spullen komen laden of lossen t.b.v. hun eigen kamp of weekend elders. De betreffende leiding benadert u dan ter plekke en zal er naar streven om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken.
25. Een week voor aanvang ontvangt de huurder een e-mail met praktische informatie rondom sleuteloverdracht, mankementen en de telefoonnummers van directe contactpersonen.
26. De e-mail met daarin de bevestiging van de huur is tevens een bindende huurovereenkomst.
27. De betaling van de huur+borg moet uiterlijk 1 week voor het verblijf op onze bankrekening zijn bijgeschreven. Betaling geschied via de betaalknop in de bevestigingsmail.
28. Na uw vertrek betalen we de borgsom, onder aftrek van eventuele onkosten, binnen 14 dagen terug.
29. U kunt de reservering tot 6 weken voor de huurdatum kosteloos annuleren.

Stookregels

De gemeente verleent ons geen permanente stookvergunning. Stoken is toegestaan onder de volgende voorwaarden;

- in de kampvuurkuil
- een bescheiden vuur
- met de bedoeling om eten te bereiden
- geen gevaar, overlast of hinder voor de omgeving

Buiten de kampvuurkuil is het verboden te stoken. Binnen de kampvuurkuil gelden de volgende regels:

1. De omgeving van de kampvuurkuil moet vrij zijn van houtresten of andere brandbare materialen.
2. Zorg dat er voldoende blusmiddelen (op zijn minst 2 emmers water) bij het kampvuur aanwezig zijn, maar zet niet de brandblussers van de blokhut bij de kampvuurkuil.
3. Stoken altijd onder toezicht van meerderjarige, verantwoordelijke leiding.
4. Doof het vuur geheel voordat de kampvuurkuil verlaten wordt.
5. De kampvuurkuil en stookcirkel dienen schoon achtergelaten te worden.
6. De aanwijzingen van politie en/of brandweer dient men te allen tijde op te volgen.
7. De brandweer behoudt zich het recht voor om een en ander te controleren.